

**VRIJBLIJVENDE
PROJECTINFORMATIE**

TE HUUR:

**TUPOLEVLAAN 22 – 24
SCHIPHOL-RIJK**



VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR:
Point of View
Tupolevlaan 22-24
1119 NX SCHIPHOL - RIJK

- Objectomschrijving : “Point of View” gelegen aan de Tupolevlaan op bedrijfsterrein “Schiphol-Rijk” bestaat uit 4 prestigieuze kantoorgebouwen van elk 6 verdiepingen, die via fraaie rondvormige kernen aan elkaar gekoppeld zijn.
- Totale metrage: circa 11.891 m².
- Locatie : “Point of View” is gelegen op een zichtlocatie direct aan de Anthony Fokkerweg (N231) op bedrijventerrein Schiphol Rijk. Een bedrijventerrein met internationale allure, prominente bedrijven zoals Microsoft, KLM, British American Tobacco, Canon Europe en Yamaha zijn hier gevestigd. Ook het Radisson Hotel Schiphol-Rijk is in de directe nabijheid.
- Bereikbaarheid : Vanaf NS-station Luchthaven Schiphol is er de “pioniers - lijn” voor passagiersvervoer van en naar Schiphol - Rijk. Ook zijn er voldoende buslijnen die voorzien in goede verbindingen met het NS - station Hoofddorp. “Point of View” ligt op enkele minuten afstand van de afslag Aalsmeer/Hoofddorp en geeft hierdoor een optimale verbinding via rijksweg A4, in de richting Den Haag, Rotterdam en Amsterdam, en rijksweg A9 in de richting Haarlem, Amsterdam Zuidoost en Utrecht. Luchthaven Schiphol is binnen enkele minuten, zowel met eigen als openbaar

vervoer, bereikbaar. Het object is bereikbaar per bus met lijn 191, 193 en 194.

Parkeren : De parkeerfaciliteiten (norm 1 : 40) zijn buitengewoon royaal. Voor het gehele complex zijn in totaal 343 parkeerplaatsen beschikbaar. Op dit moment zijn er nog 117 parkeerplekken in totaal beschikbaar.

Beschikbaar Vloeroppervlak : Ca. 4.381 m² kantoorruimte.

	Gebouw 1 (geheel verhuurd)	Gebouw 2 (geheel verhuurd)	Gebouw 3	Gebouw 4
Begane grond	ca. 776 m ²		ca. 835 m ²	
1^e verdieping	ca. 537m ²	ca. 518 m ²	ca. 478 m ²	ca. 497 m ² (verhuurd)
2^e verdieping	ca. 537m ²	ca. 481 m ²	ca. 478 m ² (verhuurd)	ca. 497 m ²
3^e verdieping	ca. 537m ²	ca. 481 m ²	ca. 478 m ² (verhuurd)	ca. 497 m ²
4^e verdieping	ca. 537m ²	ca. 481 m ²	ca. 478 m ²	ca. 497 m ²
5^e verdieping	ca.537m ²	ca. 481 m ²	ca. 478 m ²	ca. 497 m ²
6^e verdieping	ca. 43.5m ²	ca. 96.4 m ²	ca. 66.2 m ²	ca. 57.9 m ²
Totaal	ca. 11.891 m ²			

Opleveringsniveau : Opleveringsniveau:

- representatieve ruim opgezette en met graniet afgewerkte entreepartij;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- topkoeling gecombineerd met mechanische ventilatie;
- moderne luxe sanitaire voorzieningen;
- royale liften;
- intercell computervloeren;

Huurprijs : Kantoorruimte:
€ 149,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Parkeren:

€ 568,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

- Servicekosten : € 23,- per m² kantoorruimte per jaar, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met nacalculatie.
- BTW : Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.
Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.
- Huurtermijn : 5 jaar + 5 optie jaren
- Huurbetaling : Per kwartaal vooruit.
- Zekerheidstelling : Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting, te vermeerderen met BTW.
- Huurprijsaanpassing : Jaarlijks, aan de hand van het verloop van de consumenten Prijs Indexcijfer, CPI (2000=100) alle huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal bureau van de Statistiek.

- Opzegtermijn : Nader overeen te komen.
- Huurovereenkomst : Conform het ROZ model (2003)
- Aanvaarding : Per direct.
- Inlichtingen : Cushman & Wakefield
Strawinskylaan 3125
1077 ZX AMSTERDAM
- Tel. + 31 (0) 20 – 800 2059
Fax. +31 (0) 20 – 800 2060
E-mail:
offices.amsterdam@eur.cushwake.com
- Contactpersonen:
Thomas Oostwal

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

LOCATIE

