

**9. SCHIPHOL-RIJK**

---



<b>Object</b>	:	White Rabbit
<b>Adres</b>	:	Tupolevlaan 41-61
<b>Metrage</b>	:	Ca. 4.065 m <sup>2</sup> kantoorruimte: Begane grond : ca. 824 m <sup>2</sup> 1 <sup>ste</sup> verdieping : ca. 919 m <sup>2</sup> 2 <sup>de</sup> verdieping : ca. 472 m <sup>2</sup> 3 <sup>de</sup> verdieping : ca. 925 m <sup>2</sup> 4 <sup>de</sup> verdieping : ca. 925 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs</b>	:	€ 175 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	€ 35 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Parkeren</b>	:	1 parkeerplaats per 36 m <sup>2</sup> kantoorruimte € 680 – 910 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Per direct
<b>Opmerking</b>	:	Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 400 m <sup>2</sup>



<b>Object</b>	:	Cumulus
<b>Adres</b>	:	Tupolevlaan 65-75
<b>Metrage</b>	:	Ca. 5.335 m <sup>2</sup> kantoor-/archiefruimte: Begane grond : ca. 877 m <sup>2</sup> 1 <sup>ste</sup> verdieping : ca. 949 m <sup>2</sup> 2 <sup>de</sup> verdieping : ca. 974 m <sup>2</sup> 3 <sup>de</sup> verdieping : ca. 972 m <sup>2</sup> 4 <sup>de</sup> verdieping : ca. 972 m <sup>2</sup> 5 <sup>de</sup> verdieping : ca. 591 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs</b>	:	€ 177 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	€ 35 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Parkeren</b>	:	145 parkeerplaatsen € 680 – 910 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Per direct

Inlichtingen: CB Richard Ellis, Taurusavenue 1, 2132 LS Hoofddorp  
Tel: 023 – 565 77 00, Fax: 023 – 557 13 36, [www.cbre.nl](http://www.cbre.nl)

Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



<b>Object</b>	:	
<b>Adres</b>	:	Tupolevlaan 28-48
<b>Metrage</b>	:	Ca. 666 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte Ca. 2.813 m <sup>2</sup> kantoorruimte Verdeeld over verschillende units
<b>Huurprijs</b>	:	<u>Kantoorruimte:</u> € 115 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW <u>Bedrijfsruimte:</u> € 65 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	€ 16 - € 26 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Parkeren</b>	:	74 parkeerplaatsen zijn beschikbaar € 450 parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Per direct



<b>Object</b>	:	Aries
<b>Adres</b>	:	Boeingavenue 237-253
<b>Metrage</b>	:	Ca. 495 m <sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1 <sup>ste</sup> verdieping
<b>Huurprijs</b>	:	€ 165 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	€ 30 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Parkeren</b>	:	24 parkeerplaatsen zijn beschikbaar € 681 – 910 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Per direct



<b>Object</b>	:	25 Beechavenue
<b>Adres</b>	:	Beechavenue 25
<b>Metrage</b>	:	Ca. 1.316 m <sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld als volgt : 2 <sup>de</sup> verdieping : ca. 1.005 m <sup>2</sup> 3 <sup>de</sup> verdieping : ca. 311 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs</b>	:	€ 165 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	Nader te bepalen
<b>Parkeren</b>	:	92 parkeerplaatsen zijn beschikbaar € 700 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Per direct

Inlichtingen: CB Richard Ellis, Taurusavenue 1, 2132 LS Hoofddorp  
Tel: 023 – 565 77 00, Fax: 023 – 557 13 36, [www.cbre.nl](http://www.cbre.nl)

Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



<b>Object</b>	:	First Class
<b>Adres</b>	:	Beechavenue 30
<b>Metrage</b>	:	Ca. 3.597 m <sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld als volgt: Begane grond : ca. 549 m <sup>2</sup> 1 <sup>ste</sup> verdieping : ca. 739 m <sup>2</sup> 2 <sup>de</sup> verdieping : ca. 761 m <sup>2</sup> 3 <sup>de</sup> verdieping : ca. 761 m <sup>2</sup> 4 <sup>de</sup> verdieping : ca. 467 m <sup>2</sup> 5 <sup>de</sup> verdieping : ca. 320 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs</b>	:	€ 150 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	€ 25 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Parkeren</b>	:	100 parkeerplaatsen zijn beschikbaar € 700 – 900 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Per direct



<b>Object</b>	:	Poortgebouw
<b>Adres</b>	:	Beechavenue 54-80
<b>Metrage</b>	:	Ca. 3.000 m <sup>2</sup> kantoorruimte (Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 50 m <sup>2</sup> )
<b>Huurprijs</b>	:	Vanaf € 170 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	€ 33 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Parkeren</b>	:	1 parkeerplaats per 80 m <sup>2</sup> € 800 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Per direct



<b>Object</b>	:	Le Carré
<b>Adres</b>	:	Beechavenue 102-120
<b>Metrage</b>	:	Ca. 2.253 m <sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld als volgt : Begane grond : ca. 233 m <sup>2</sup> 1 <sup>ste</sup> verdieping : ca. 508 m <sup>2</sup> 2 <sup>de</sup> verdieping : ca. 530 m <sup>2</sup> 3 <sup>de</sup> verdieping : ca. 530 m <sup>2</sup> 4 <sup>de</sup> verdieping : ca. 452 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs</b>	:	€ 180 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	€ 14,50 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Parkeren</b>	:	62 parkeerplaatsen zijn beschikbaar € 650 – 950 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Per direct

Inlichtingen: CB Richard Ellis, Taurusavenue 1, 2132 LS Hoofddorp  
Tel: 023 – 565 77 00, Fax: 023 – 557 13 36, [www.cbre.nl](http://www.cbre.nl)

Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



<b>Object</b>	:	Libra
<b>Adres</b>	:	Boeingavenue 333-349
<b>Metrage</b>	:	Ca. 1.682 m <sup>2</sup> kantoorruimte: Mezzanine : ca. 383 m <sup>2</sup> 1 <sup>ste</sup> verdieping : ca. 839 m <sup>2</sup> 4 <sup>de</sup> verdieping : ca. 460 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs</b>	:	€ 151 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	Nader te bepalen
<b>Parkeren</b>	:	45 parkeerplaatsen zijn beschikbaar € 700 - € 900 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Per direct



<b>Object</b>	:	Skypark
<b>Adres</b>	:	Breguetlaan
<b>Metrage</b>	:	Ca. 1.175 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte Ca. 2.213 m <sup>2</sup> kantoorruimte Verdeeld over verschillende units
<b>Huurprijs</b>	:	€ 40.000 - € 75.000 per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	Bedrijfsruimte: € 4,75 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW Kantoorruimte: € 25 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Parkeren</b>	:	59 parkeerplaatsen zijn beschikbaar € 450 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Nader overeen te komen



<b>Object</b>	:	AMB Douglassingel Distribution Center
<b>Adres</b>	:	Douglassingel 1
<b>Metrage</b>	:	Ca. 11.000 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte Ca. 2.800 m <sup>2</sup> kantoorruimte
<b>Huurprijs</b>	:	<u>Kantoorruimte:</u> € 145 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW <u>Bedrijfsruimte:</u> € 90 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	:	Nader te bepalen
<b>Parkeren</b>	:	184 parkeerplaatsen zijn beschikbaar € 600 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW
<b>Beschikbaar</b>	:	Per direct



<b>Object</b>	:	Airport River Center
<b>Adres</b>	:	Aalsmeerderdijk 151
<b>Metrage</b>	:	<u>Gebouw A t/m I : kantoor/showroomruimte</u> ca. 144 m <sup>2</sup> op het souterrain ca. 145 m <sup>2</sup> op de begane grond ca. 145 m <sup>2</sup> op de 1 <sup>ste</sup> verdieping <u>Gebouw J: kantoor/showroomruimte</u> ca. 110 m <sup>2</sup> op het souterrain ca. 100 m <sup>2</sup> op de begane grond ca. 113 m <sup>2</sup> op de 1 <sup>ste</sup> verdieping <u>Gebouw K,L &amp; N: kantoor/bedrijfsruimte</u> ca. 157 m <sup>2</sup> op de begane grond ca. 73 m <sup>2</sup> op de 1 <sup>ste</sup> verdieping
<b>Huurprijs</b>	:	<u>Kantoorruimte:</u> € 135 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW <u>Bedrijfsruimte:</u> € 100 per m <sup>2</sup> per jaar, excl. BTW
<b>Verkoopprijs</b>	:	<u>Gebouw A t/m F &amp; I:</u> € 549.000 <u>Gebouw G &amp; H souterrain:</u> € 169.750 <u>Gebouw G &amp; H begane grond:</u> € 192.500 <u>Gebouw G &amp; H 1<sup>ste</sup> verdieping:</u> € 199.600 <u>Gebouw J:</u> € 419.000 <u>Gebouw K,L &amp; N:</u> € 244.450
<b>Beschikbaar</b>	:	Nader overeen te komen