

BT Makelaars
Aalsmeerderweg 606
Rozenburg Schiphol
Postbus 3109
2130 KC Hoofddorp
Telefoon 020 - 3 166 166
Fax 020 - 3 166 160
Email: info@btmakelaars.nl
Website : www.btmakelaars.nl



PROJECTINFORMATIE
Kantoorgebouw Gebouw Solo
Boeingavenue
te Schiphol - Rijk



PROJECTINFORMATIE

- Te koop : luxe kleinschalig kantoorgebouw gelegen op Park Rijk.
- Adres : **Boeingavenue te Schiphol-Rijk.**
- Projectomschrijving : het betreft een kleinschalig kantoorgebouw met een totale oppervlakte van ca. 768 m², verdeeld over vier zelfstandige, maar uitstekend met elkaar te combineren units over twee bouwlagen met een eigen parkeerterrein.

In de directe omgeving is het Radisson SAS hotel gelegen met vergader- en restaurantfaciliteiten, alsmede een kinderdagverblijf. Park Rijk heeft een parkmanagement dat onder andere zorg draagt voor het beheer en onderhoud van het terrein en groenvoorziening, beveiliging, vuilafvoer en vervoersmanagement.

Het park ligt nabij de N201 (Kruisweg) en op enkele minuten van de Rijksweg A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. De luchthaven Schiphol is binnen enkele minuten bereikbaar. Voor wat betreft het openbaar vervoer is het gebouw goed bereikbaar met Sternet. Deze rijdt vanaf NS-station Schiphol tijdens de spits elke 3 minuten en buiten de spits elke 5 minuten.

- Vloeroppervlak : de units zijn als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte	Parkeerplaatsen	Koopsom
begane grond			
Unit A - links	ca. 192 m ²	5	€495.000,--
Unit B - rechts	ca. 192 m ²	5	€495.000,--
1e verdieping			
Unit C - links	ca. 192 m ²	4	€495.000,--
Unit D - rechts	ca. 192 m ²	4	€495.000,--

Bovengenoemde prijzen zijn v.o.n. en worden vermeerderd met BTW. De genoemde oppervlakte is het bruto vloeroppervlak (bvo).

2/..

vervolg projectinformatie Boeingavenue te Schiphol-Rijk

Tevens bestaat de mogelijkheid tot huur van de kantoorunits.
De informatie hierover is op aanvraag beschikbaar.

- Opleveringsniveau : het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:
- ruime representatieve entree met vide;
 - centrale toiletfaciliteiten;
 - systeemplafons met inbouw-verlichtingsarmaturen;
 - afgewerkte wanden.
- Servicekosten : deze zullen in nader overleg met een op te richten vereniging van eigenaren worden vastgesteld.
- Aanvaarding : in overleg. Met de bouw zal op korte termijn worden aangevangen.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

